

Số: /TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 551/QĐ- CCTHADS ngày 17/5/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-THADS(11) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2512014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 182/TB-THADS(11) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 10/TB-THADS(11) ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình. Do phía Công ty cổ phần Mars từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với ông Nguyễn Anh Phương và bà Kim Thị Luyên.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự (THADS) khu vực 11 – Ninh Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ: Nhà số 50, LK 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Ninh Bình: Số 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 1135m² đất (ONT 360m², LNK 329m², TSN 446m²) thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14 tại xóm 12 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 214587 ngày 29/7/2010 tên ông Nguyễn Anh Phương và bà Kim Thị Luyên và tài sản gắn liền trên đất gồm 02 ngôi nhà mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng, tài sản trên đất (tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản

cưỡng chế kê biên) tài sản có giá khởi điểm là: **4.198.948.000đ** (Bốn tỷ một trăm chín mươi tám triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Vậy Chấp hành viên Phòng (THADS) khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để Công ty đấu giá hợp danh VNA biết và thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Anh Phương, bà Kim Thị Luyện, địa chỉ: Xóm 12, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Thôn 12, xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình; Công ty Cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội được rõ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương